

Уважаемый Шаймурат Хадыевич!

23 марта 2016 года между **ИП глава КФХ Ибрагимов Шаймурат Хадыевич**, действующий на основании Свидетельства 02 № 005349049, ИНН 024701028220, РБ, с. Юрматы, ул. Дружбы, д. 12/1 и собственники земельных долей(паев) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:49:130101:55 из земель сельскохозяйственного назначения(Арендодатели), а именно:

Мустафина Канзия Рифкатовна, 15.10.1952 года рождения, паспорт 8003 135946 выдан Федоровским РОВД РБ от 16.05.2002г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Уляй, д.15, СНИЛС 047-925-661 95

Абдраков Эльвир Талгатович, 01.07.1972 года рождения, паспорт 8003 522448 выдан Федоровским РОВД РБ от 16.09.2002г., зарегистрирован по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Дружбы, д.19, СНИЛС 009-795-441-84

Абдракова Ильмира Рипатовна, 09.07.1977 года рождения, паспорт 8003 522449 выдан Федоровским РОВД РБ от 16.09.2002г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Дружбы, д.19, СНИЛС 042-817-830- 56

Габбасов Мазит Ягфарович, 15.04.1957 года рождения, паспорт 8004 652454 выдан Федоровским РОВД РБ от 26.05.2003г., зарегистрирован по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. С.Юлаева, д.46, СНИЛС 009-795-511- 87

Габбасова Резида Ульфатовна, 30.01.1964 года рождения, паспорт 8008 669492 выдан Отделением УФМС России по РБ в Федоровском районе от 11.02.2009, зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. С. Юлаева, д.46, СНИЛС 007-788-951- 00

Валитова Сазид Биктимировна, 05.06.1958 года рождения, паспорт 8005 965582 выдан Федоровским РОВД РБ от 26.02.2005г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Первомайская, д.3, кв. 2, СНИЛС 007-788-947- 03

Валитов Мидхат Темергалеевич, 06.04.1959 года рождения, паспорт 8005 965580 выдан Федоровским РОВД РБ от 26.02.2005г., зарегистрирован по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Первомайская, д. 3, кв.2, СНИЛС 009-795-481- 98

Тимербулатова Расима Гумаровна, 22.02.1969 года рождения, паспорт 8013 890526 выдан Отделением УФМС России по РБ в Федоровском р-не от 04.03.2014 г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Молодежная, д.17, кв.1, СНИЛС 047-925-658 -00

Тимербулатов Расим Хаертдинович, 10.10.1963 года рождения, паспорт 8007 441863 выдан выдан Отделением УФМС России по РБ в Федоровском р-не от 27.10.2008, зарегистрирован по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Молодежная, д.17, кв.1, СНИЛС 009-795-774 -07

Валитова Гульназ Рафкатовна, 28.09.1969 года рождения, паспорт 8015 091515 выдан Отделением УФМС России по РБ в г. Мелеуз от 17.11.2014 г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Уляй, д.12, СНИЛС 008-106-033 -95

Валитова Мунира Гибатовна, 26.11.1936 года рождения, паспорт 8003 135946 выдан Федоровским РОВД РБ от 17.05.2002г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Уляй, д.15, СНИЛС 082-454-645 -73

Мустафина Минсара Гиватулловна, 05.06.1940 года рождения, паспорт. 8003 117468 выдан Федоровским РОВД РБ от 16.05.2002г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. С. Юлаева, СНИЛС 082-454-643 -74

Валитова Разиля Мустафовна, 02.03.1968 года рождения, паспорт 8012 714293 выдан Отделением УФМС России по РБ в Федоровском р-не от 19.03.2013 г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Дружбы, д.22,

СНИЛС 009-792-505 -89

Нариманова Дина Габдрахимовна, 21.03.1958 года рождения, паспорт 8004 387937 выдан Федоровским РОВД РБ от 19.08.2003г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Молодежная, д.15, СНИЛС 008-845-858 -85

Заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:130101:55, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ от 08.04.2016г. № 02-04/153-04/353/001/2016-576/1 (далее- Договор).

В соответствии с п. 1 Договора, договор заключен сроком на с 23 марта 2016 года по 23 марта 2021 года.

В соответствии с п. 2 Договора, по истечении срока действия Договора он может быть заключен на новый срок по договоренности Сторон. При этом стороны не позднее, чем за 3(три) месяца до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

На основании вышеизложенного, собственники земельных долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:49:130101:55 уведомляют арендатора ИП главу КФХ Ибрагимов Ш.Х. о своем намерении продолжить договорные отношения на новый срок. Просим оформить данное намерение в виде соглашения о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:130101:55, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016г., зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ от 08.04.2016г. № 02-04/153-04/353/001/2016-576/1.

Просим Вас в случае согласия направить нам двухстороннее соглашение о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:130101:55, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016г. В соглашении просим продлить срок аренды еще на 10 лет, пересмотреть условия об увеличении размера арендной платы и предусмотреть передачу прав и обязанностей по договору аренды Арендатором третьим лицам.

Пайщики:

Мустафина Канзия Рифкатовна _____
Абдраков Эльвир Талгатович _____
Абдракова Ильмира Ришатовна _____
Габбасов Мазит Ягфарович _____
Габбасова Резида Ульфатовна _____
Валитова Сазид Биктимировна _____
Валитов Мидхат Темергалеевич _____
Тимербулатова Расима Гумаровна _____
Тимербулатов Расим Хаертдинович _____
Валитова Гульназ Рафкатовна _____
Валитова Мунира Гибатовна _____
Мустафина Минсара Гиватулловна _____
Валитова Разиля Мустафовна _____
Нариманова Дина Габдрахимовна _____



Получил Ибрагимов
Шаймурата Рафиевич
21.12.2020

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче прав и обязанностей по договору аренды на земельный участок

город Мелеуз Республики Башкортостан

Двадцать пятое марта две тысячи двадцать первого года

Мы, индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства **Ибрагимов Шаймурат Хадыевич**, 08.01.1950 г.р., паспорт 8007 440744 выдан ТП УФМС России по Республике Башкортостан в Федоровском районе от 23.01.2008 г., действующий на основании Свидетельства 02 № 005349049, ИНН 024701028220, РБ, с. Юрматы, ул. Дружбы, д. 12/1, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и

индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства **Ибрагимов Азамат Шаймуратович**, 23.10.1988 года рождения, ОГРНИП 319028000020287, ИНН 024701871670 паспорт серии 80 08 №743480, код подразделения 020-019, выдан 05.02.2009 года Отделением УФМС России по Респ. Башкортостан в г. Мелеуз, проживающий по адресу: Республика Башкортостан, РБ, г. Мелеуз, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.15, кв.9, именуемый в дальнейшем «Третье лицо», с одной стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. «Арендатор», в соответствии с п.п. 5, 9 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации передает «Третьему лицу» права и обязанности по договору аренды на земельный участок.

2. Земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 02:49:130101:55, общей площадью 1509217 кв.м., разрешенное использование (назначение): сельскохозяйственного производства, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): РБ, Федоровский район, примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от н.п. Юрматы.

3. Вышеуказанный земельный участок предоставлен «Арендатору» в аренду сроком на 10 (десять) лет на основании Договора аренды, земельных участков, находящихся в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016 года, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ от 08.04.2016г. № 02-04/153-04/353/001/2016-576/1, а также Соглашения от 21.01.2021 года о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:130401:20, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016г.

4. Настоящим соглашением «Арендатор» передает безвозмездно «Третьему лицу» все права и обязанности по Договору аренды, земельных участков, находящихся в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016 года, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ от 08.04.2016г. № 02-04/153-04/353/001/2016-576/1, а также Соглашения от 21.01.2021 года о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:130101:55, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016г.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан. Права и обязанности по договору аренды на объект недвижимости «Третьего лица» возникает с момента государственной регистрации, заключенного между «Арендатором» и «Третьим лицом», где правопреемником по Договору аренды, земельных участков, находящихся в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016 года, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ от 08.04.2016г. № 02-04/153-04/353/001/2016-576/1, а также Соглашения от 21.01.2021 года о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:130101:55,

находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016г. становится «Третье лицо» (далее «Новый арендатор»).

6. «Новый арендатор» вносит арендную плату с даты государственной регистрации перехода права на объект недвижимости, согласно условий, установленных договором аренды земельного участка.

7. Указанный земельный участок считается переданными «Новому арендатору» с момента государственной регистрации настоящего соглашения. «Новый арендатор» с состоянием земельного участка ознакомлен, претензий по его состоянию не имеет, доступ к участку получил полностью. На указанном земельном участке отсутствуют капитальные здания, строения и сооружения.

8. «Арендатор» передает «Новому Арендатору» все документы, имеющиеся у него на указанный земельный участок: Договора аренды, земельных участков, находящихся в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016 года, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ от 08.04.2016г. № 02-04/153-04/353/001/2016-576/1, а также Соглашения от 21.01.2021 года о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:130101:55, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016г. и обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права аренды на вышеуказанный земельный участок «Новому Арендатору».

9. Настоящее соглашение с момента его вступления в силу, становится неотъемлемой частью Договора аренды, земельных участков, находящихся в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016 года, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ от 08.04.2016г. № 02-04/153-04/353/001/2016-576/1, а также Соглашения от 21.01.2021 года о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:130401:20, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016г.

10. Настоящее соглашение о переходе прав и обязанностей по договору аренды заключено с согласия собственников земельного участка: Мустафина Канзия Рифкатовна, 15.10.1952 года рождения, паспорт 8003 135946 выдан Федоровским РОВД РБ от 16.05.2002г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Уляй, д.15, СНИЛС 047-925-661 95, Абдраков Эльвир Талгатович, 01.07.1972 года рождения, паспорт 8003 522448 выдан Федоровским РОВД РБ от 16.09.2002г., зарегистрирован по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Дружбы, д.19, СНИЛС 009-795-441-84, Абдракова Ильмира Ришатовна, 09.07.1977 года рождения, паспорт 8003 522449 выдан Федоровским РОВД РБ от 16.09.2002г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Дружбы, д.19, СНИЛС 042-817-830- 56, Габбасов Мазит Ягфарович, 15.04.1957 года рождения, паспорт 8004 652454 выдан Федоровским РОВД РБ от 26.05.2003г., зарегистрирован по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. С.Юлаева, д.46, СНИЛС 009-795-511- 87, Габбасова Резида Ульфатовна, 30.01.1964 года рождения, паспорт 8008 669492 выдан Отделением УФМС России по РБ в Федоровском районе от 11.02.2009, зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. С. Юлаева, д.46, СНИЛС 007-788-951- 00, Валитова Сазиды Биктимировна, 05.06.1958 года рождения, паспорт 8005 965582 выдан Федоровским РОВД РБ от 26.02.2005г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Первомайская, д.3, кв. 2, СНИЛС 007-788-947- 03, Валитов Мидхат Темергалеевич, 06.04.1959 года рождения, паспорт 8005 965580 выдан Федоровским РОВД РБ от 26.02.2005г., зарегистрирован по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Первомайская, д. 3, кв.2, СНИЛС 009-795-481- 98, Тимербулатова Расима Гумаровна, 22.02.1969 года рождения, паспорт 8013 890526 выдан Отделением УФМС России по РБ в Федоровском р-не от 04.03.2014 г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Молодежная, д.17, кв.1, СНИЛС 047-925-658 -00, Тимербулатов Расим Хаертдинович, 10.10.1963 года

рождения, паспорт 8007 441863 выдан выдан Отделением УФМС России по РБ в Федоровском р-не от 27.10.2008, зарегистрирован по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Молодежная, д.17, кв.1, СНИЛС 009-795-774 -07, Валитова Гульназ Рафкатовна, 28.09.1969 года рождения, паспорт 8015 091515 выдан Отделением УФМС России по РБ в г. Мелеуз от 17.11.2014 г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Уляй, д.12, СНИЛС 008-106-033 -95, Валитова Мунира Гибатовна, 26.11.1936 года рождения, паспорт 8003 135946 выдан Федоровским РОВД РБ от 17.05.2002г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Уляй, д.15, СНИЛС 082-454-645 -73, Мустафина Минсара Гиватулловна, 05.06.1940 года рождения, паспорт 8003 117468 выдан Федоровским РОВД РБ от 16.05.2002г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. С. Юлаева, СНИЛС 082-454-643 -74, Валитова Разиля Мустафовна, 02.03.1968 года рождения, паспорт 8012 714293 выдан Отделением УФМС России по РБ в Федоровском р-не от 19.03.2013 г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Дружбы, д.22, СНИЛС 009-792-505 -89, Нариманова Дина Габдрахимовна, 21.03.1958 года рождения, паспорт 8004 387937 выдан Федоровским РОВД РБ от 19.08.2003г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Молодежная, д.15, СНИЛС 008-845-858 -85

11. Настоящее соглашение может быть расторгнуто в установленном законодательством порядке.

12. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, по одному экземпляру для каждой из сторон: «Арендатору», «Арендодателю» и «Новому Арендатору».

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендатор»

Ибрагимов Шаймурат Хадыевич



«Новый арендатор» (третье лицо)

Ибрагимов Азамат Шаймуратович

«Арендодатели»

Мустафина Канзия Рифкатовна Канзия
Абдраков Эльвир Талгатович Эльвир
Абдракова Ильмира Ришатовна Ильмира
Габбасов Мазит Ягфарович Мазит
Габбасова Резида Ульфатовна Резида
Валитова Сазид Биктимировна Сазид
Валитов Мидхат Темергалеевич Мидхат
Тимербулатова Расима Гумаровна Расима
Тимербулатов Расим Хаертдинович Расим
Валитова Гульназ Рафкатовна Гульназ
Валитова Мунира Гибатовна Мунира
Мустафина Минсара Гиватулловна Минсара
Валитова Разиля Мустафовна Разиля
Нариманова Дина Габдрахимовна Дина

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан
Проведена государственная регистрация _____
_____ 06.04.2021
№ 43:12/01.55-02/334/2021-4
_____ осуществлена
РАХМАТУЛЛИНА Р.Ф.
(Ф.И.О.)



АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ ОБЩЕЙ
ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

к Соглашению о передаче прав и обязанностей по договору аренды на земельный участок
от 25 марта 2021 г.

г. Мелеуз

от 25 марта 2021 г.

Мы, **индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ибрагимов Шаймурат Хадыевич**, 08.01.1950 г.р., паспорт 8007 440744 выдан ТП УФМС России по Республике Башкортостан в Федоровском районе от 23.01.2008 г., действующий на основании Свидетельства 02 № 005349049, ИНН 024701028220, РБ, с. Юрматы, ул. Дружбы, д. 12/1, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и **индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ибрагимов Азамат Шаймуратович**, 23.10.1988 года рождения, ОГРНИП 319028000020287, ИНН 024701871670 паспорт серии 80 08 №743480, код подразделения 020-019, выдан 05.02.2009 года Отделением УФМС России по Респ. Башкортостан в г. Мелеуз, проживающий по адресу: Республика Башкортостан, РБ, г. Мелеуз, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.15, кв.9, именуемый в дальнейшем «Третье лицо», с одной стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Арендатор» передал 25 марта 2021 года, а «Новый Арендатор» принял в аренду 25 марта 2021 года Земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 02:49:130101:55, общей площадью 1509217 кв.м., разрешенное использование (назначение): сельскохозяйственного производства, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): РБ, Федоровский район, примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от н.п. Юрматы..

2. «Новый Арендатор» осмотрел земельный участок в натуре, претензий не имеет. Доступ к земельному участку «Новый Арендатор» получил полностью.

3. Настоящий акт составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендатор»

Ибрагимов Шаймурат Хадыевич

«Новый арендатор» (третье лицо)

Ибрагимов Азамат Шаймуратович

«Арендодатели»

«Арендодатели»

Мустафина Канзия Рифкатовна Канзия

Абдраков Эльвир Талгатович Эльвир

Абдракова Ильмира Ришатовна Ильмира

Габбасов Мазит Ягфарович Мазит

Габбасова Резида Ульфатовна Резида

Валитова Сазиди Биктимировна Сазиди

Валитов Мидхат Темергалеевич Мидхат

Тимербулатова Расима Гумаровна Расима

Тимербулатов Расим Хаертдинович Расим

Валитова Гульназ Рафкатовна Гульназ

Валитова Мунира Гибатовна Валитова

Мустафина Минсара Гиватулловна Мустафина

Валитова Разиля Мустафовна Разиля

Нариманова Дина Габдрахимовна Дина

Собственникам земельных долей (паев) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:49:130101:55

от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Ибрагимов Ш.Х.

от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Ибрагимов А.Ш.

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии со ст. 22 Земельного кодекса РФ уведомляю Вас о том, что в соответствии с Соглашением от 25 марта 2021 г. индивидуальным предпринимателем, главой крестьянского (фермерского) хозяйства Ибрагимовым Ш.Х. (Арендатор) передаются права и обязанности по договору аренды индивидуальному предпринимателю, главе крестьянского (фермерского) хозяйства Ибрагимову А.Ш. (Новый Арендатор) на земельный участок, из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения:

- Земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 02:49:130101:55, общей площадью 1509217 кв.м., разрешенное использование (назначение): сельскохозяйственного производства, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): РБ, Федоровский район, примерно в 1,9 км по направлению на юго-запад от н.п. Юрматы..

Данный земельный участок ранее был предоставлен в аренду ИП главе КФХ Ибрагимову Ш.Х. (Арендатор) по договору аренды, земельных участков, находящихся в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016 года, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ от 08.04.2016г. № 02-04/153-04/353/001/2016-576/1, где арендодателями являются собственники земельных долей (паев) в праве общей собственности на земельный участок.

индивидуальный предприниматель
глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ибрагимов Ш.Х.



индивидуальный предприниматель
глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ибрагимов А.Ш.



Соглашение о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:130101:55, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016г.

с. Юрматы

«21 » января 2021г.

Собственники земельных долей(паев) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:49:130101:55 из земель сельскохозяйственного назначения(Арендодатели), а именно:

Мустафина Канзия Рифкатовна, 15.10.1952 года рождения, паспорт 8003 135946 выдан Федоровским РОВД РБ от 16.05.2002г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Уляй, д.15, СНИЛС 047-925-661 95

Абдраков Эльвир Талгатович, 01.07.1972 года рождения, паспорт 8003 522448 выдан Федоровским РОВД РБ от 16.09.2002г., зарегистрирован по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Дружбы, д.19, СНИЛС 009-795-441-84

Абдракова Ильмира Ришатовна, 09.07.1977 года рождения, паспорт 8003 522449 выдан Федоровским РОВД РБ от 16.09.2002г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Дружбы, д.19, СНИЛС 042-817-830- 56

Габбасов Мазит Ягфарович, 15.04.1957 года рождения, паспорт 8004 652454 выдан Федоровским РОВД РБ от 26.05.2003г., зарегистрирован по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. С.Юлаева, д.46, СНИЛС 009-795-511- 87

Габбасова Резида Ульфатовна, 30.01.1964 года рождения, паспорт 8008 669492 выдан Отделением УФМС России по РБ в Федоровском районе от 11.02.2009, зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. С. Юлаева, д.46, СНИЛС 007-788-951- 00

Валитова Сазид Биктимировна, 05.06.1958 года рождения, паспорт 8005 965582 выдан Федоровским РОВД РБ от 26.02.2005г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Первомайская, д.3, кв. 2, СНИЛС 007-788-947- 03

Валитов Мидхат Темергалеевич, 06.04.1959 года рождения, паспорт 8005 965580 выдан Федоровским РОВД РБ от 26.02.2005г., зарегистрирован по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Первомайская, д. 3, кв.2, СНИЛС 009-795-481- 98

Тимербулатова Расима Гумаровна, 22.02.1969 года рождения, паспорт 8013 890526 выдан Отделением УФМС России по РБ в Федоровском р-не от 04.03.2014 г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Молодежная, д.17, кв.1, СНИЛС 047-925-658 -00

Тимербулатов Расим Хаертдинович, 10.10.1963 года рождения, паспорт 8007 441863 выдан выдан Отделением УФМС России по РБ в Федоровском р-не от 27.10.2008, зарегистрирован по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Молодежная, д.17, кв.1, СНИЛС 009-795-774 -07

Валитова Гульназ Рафкатовна, 28.09.1969 года рождения, паспорт 8015 091515 выдан Отделением УФМС России по РБ в г. Мелеуз от 17.11.2014 г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Уляй, д.12, СНИЛС 008-106-033 -95

Валитова Мунира Гибатовна, 26.11.1936 года рождения, паспорт 8003 135946 выдан Федоровским РОВД РБ от 17.05.2002г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Уляй, д.15, СНИЛС 082-454-645 -73

Мустафина Минсара Гиватуллоевна, 05.06.1940 года рождения, паспорт 8003 117468 выдан Федоровским РОВД РБ от 16.05.2002г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. С. Юлаева, СНИЛС 082-454-643 -74

Валитова Разиля Мустафовна, 02.03.1968 года рождения, паспорт 8012 714293 выдан Отделением УФМС России по РБ в Федоровском р-не от 19.03.2013 г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Дружбы, д.22, СНИЛС 009-792-505 -89

Нариманова Дина Габдрахимовна, 21.03.1958 года рождения, паспорт 8004 387937 выдан Федоровским РОВД РБ от 19.08.2003г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Молодежная, д.15, СНИЛС 008-845-858 -85

именуемые в дальнейшем Арендодатели, с одной стороны и

ИП глава КФХ Ибрагимов Шаймурат Хадыевич, 08.01.1950 г.р., паспорт 8007 440744 выдан ТП УФМС России по Республике Башкортостан в Федоровском районе от 23.01.2008 г., действующий на основании Свидетельства 02 № 005349049, ИНН 024701028220, РБ, с. Юрматы, ул. Дружбы, д. 12/1 именуемое в дальнейшем Арендатор, а вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:130101:55, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016 г., зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ от 08.04.2016г. № 02-04/153-04/353/001/2016-576/1.

Стороны договорились:

1. Пункт 1. договора аренды изложить в следующей редакции:

"Срок аренды продлить на 10 лет с момента вступления настоящего соглашения в силу".

2. Пункт 3. договора аренды, изложить в следующей редакции:

«Изменить размер арендной плата за пользование земельным участком выплачивается в виде и размере, определенном в соответствии с установленной формой (приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения».

3. Дополнить пункт 4, изложить в следующей редакции:

- арендатор может передавать права и обязанности по договору аренды третьим лицам.

4. Указанные изменения вступают в силу с момента государственной регистрации настоящего соглашения

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах хранятся у Арендодателя, Арендатора и Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.

Реквизиты и подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛИ:

Мустафина Канзия Рифкатовна _____
Абдраков Эльвир Талгатович _____
Абдракова Ильмира Ришатовна _____
Габбасов Мазит Ягфарович _____
Габбасова Резида Ульфатовна _____
Валитова Сазид Биктимировна _____
Валитов Мидхат Темергалеевич _____
Тимербулатова Расима Гумаровна _____
Тимербулатов Расим Хаертдинович _____
Валитова Гульназ Рафкатовна _____
Валитова Мунира Гибатовна _____
Мустафина Минсара Гиватулловна _____
Валитова Разиля Мустафовна _____
Нариманова Дина Габдрахимовна _____

АРЕНДАТОР: ИП глава КФХ Ибрагимов Шаймурат Хадыевич, 08.01.1950 г.р., паспорт 8007 440744 выдан ТП УФМС России по Республике Башкортостан в Федоровском районе от 23.01.2008 г., действующий на основании Свидетельства 02 № 005349049, ИНН 024701028220, РБ, с. Юрматы, ул. Дружбы, д. 12/1

Ибрагимов Шаймурат Хадыевич _____



к соглашению о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:130101:55, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016г.

Условия внесения арендной платы

В соответствии с пунктом 3 Договора аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне Арендодателей от 23 марта 2016 года, Арендатору установлена ежегодная арендная плата за пользование земельной долей и выплачивается в нижеследующих видах и размерах:

| Способы расчетов за арендную плату земельного участка | Ежегодный размер арендной платы, руб. или в натуре | Сроки (конкретная дата или периодичность платежей) | Примечание |
|---|---|--|------------|
| 1) Продукцией: а) зерно б) фуражного зерна в) Подсолнечное масло г) Сахар | а) 500 кг зерна за одну земельную долю б) 200 кг фуражного зерна за одну земельную долю в) 10 литров подсолнечного масла за одну земельную долю г) 25 кг сахара за одну земельную долю | Один раз в год к 1 декабря соответствующего года | |
| 2) В денежном выражении | 5 000 (пять тысяч) рублей | | |

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛИ:

Мустафина Канзия Рифкатовна _____
 Абдраков Эльвир Талгатович _____
 Абдракова Ильмира Ришатовна _____
 Габбасов Мазит Ягфарович _____
 Габбасова Резида Ульфатовна _____
 Валитова Сазид Биктимировна _____
 Валитов Мидхат Темергалеевич _____
 Тимербулатова Расима Гумаровна _____
 Тимербулатов Расим Хаертдинович _____
 Валитова Гульназ Рафкатовна _____
 Валитова Мунира Гибатовна _____
 Мустафина Минсара Гиватулловна _____
 Валитова Разиля Мустафовна _____
 Нариманова Дина Габдрахимовна _____

АРЕНДАТОР: ИП глава КФХ Ибрагимов Шаймурат Хадыевич, 08.01.1950 г.р., паспорт 8007 440744 выдан ТП УФМС России по Республике Башкортостан в Федоровском районе от 23.01.2008 г., действующий на основании Свидетельства 02 № 005349049, ИНН 024701028220, РБ, с. Юрматы, ул. Дружбы, д. 12/1

Ибрагимов Шаймурат Хадыевич _____

М.П.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан

Произведена государственная регистрация Сотисменна

Дата регистрации 12.03.2021

Номер регистрации 02-43-12/001-55-02/034/2021-1

Государственная регистрация осуществлена

Регистратор прав РАХМАТУЛЛИНА Р.Ф.
(Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано
Всего 1 шт.
Арендатор ИИ, глава КФХ Ибрагимов Ш.Х.

[Handwritten signature]