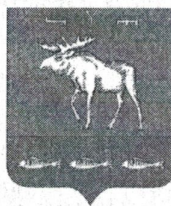


БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ФЕДОРОВКА РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН ХАКИМИӘТЕ ПУГАЧЕВСКИЙ
АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛМӘҢЕ
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ПУГАЧЕВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ФЕДОРОВСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Мира урамы, 1, Юрматы ауылы,
Федоровка районы,
Башкортостан Республикаһы, 453289

Мира ул., 1, с. Юрматы,
Федоровский район, Республика
Башкортостан, 453289

тел. +7 (34746) 2-67-21, e-mail: pugachil@mail.ru, <https://sp-pugachev.ru/>

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» сентября 2023 й.

№ 29

«26» сентября 2023 г.

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Пугачевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан, в электронной форме (электронный аукцион)

В соответствии с п.9 ст.39.8, ст. 39.11, ст.39.12, ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан»», постановления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 28.12.2022 № 3690 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Пугачевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Пугачевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан, в электронной форме (электронный аукцион), категории земель - Земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 02:49:130101:171, площадью 668 011 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, Пугачевский сельсовет, участок находится в 1.2 км от ориентира с. Юрматы по направлению на северо-запад. С видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства».

2. Утвердить условия аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Пугачевский сельсовет муниципального района Федоровский

район Республики Башкортостан, в электронной форме (электронный аукцион) указанного в постановлении

3. Муниципальному казенному учреждению «Централизованная бухгалтерия муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан» в установленном порядке обеспечить:

3.1. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион), указанного в постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) (после размещения на сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт электронной площадки: (<https://roseltorg.ru>), на котором будет проводиться электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Пугачевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан, на сайте сельского поселения Пугачевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан (<https://sp-pugachev.ru/>).

3.2. Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Пугачевский сельсовет муниципального района Федоровского района Республики Башкортостан, указанного в постановлении, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Тимербулатов Р.Я.

Приложение
к постановлению Администрации
сельского поселения Пугачевский
сельсовет муниципального района
Федоровский район Республики
Башкортостан
от «26» сентября 2023 г.
№ 29

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности сельского поселения
Пугачевский сельсовет муниципального района Федоровский район
Республики Башкортостан, в электронной форме (электронный аукцион)

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Местонахождение земельного участка	Республика Башкортостан, Федоровский район, Пугачевский сельсовет, участок находится в 1.2 км от ориентира с. Юрматы по направлению на северо-запад
Кадастровый номер	02:49:130101:171
Площадь	668 011 кв. м
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Срок аренды	60 месяцев
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона в электронной форме (электронный аукцион)	
Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.5. Сайт: (https://roseltorg.ru),
Место подачи (приема) заявок	Электронная площадка Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (https://roseltorg.ru).
Место проведения электронного аукциона	Электронная площадка Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (https://178fz.roseltorg.ru/).
Дата и время проведения электронного аукциона	«01» ноября 2023г. в 10 ч. 00 м. местного времени

Порядок проведения электронного аукциона	<p>Путем пошагового объявления цены участникам аукциона.</p> <p>Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут.</p> <p>При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут.</p> <p>Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.</p>
Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в электронном аукционе	<p>«02» октября 2023 г. в 09 ч. 00 м.</p> <p>местного времени</p> <p>Подача заявок осуществляется круглосуточно</p>
Дата и время окончания подачи (приема) заявок на участие в электронном аукционе	<p>«30» октября 2023 г. в 17 ч. 00 м.</p> <p>местного времени</p>
Дата и время рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	<p>«31» октября 2023 г. в 10 ч. 00 м.</p>
Форма подачи предложений о цене	<p>Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы</p>
Кадастровая стоимость земельного участка	<p>1 768 433 руб. 33 коп. (Один миллион семьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста тридцать три руб. тридцать три коп.)</p>
Начальный годовой размер арендной платы	<p>26 526 руб. 50 коп. (Двадцать шесть тысяч пятьсот двадцать шесть руб. пятьдесят коп.) в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.</p>
Задаток для участия в торгах в форме электронного аукциона	<p>26 526 руб. 50 коп. (Двадцать шесть тысяч пятьсот двадцать шесть руб. пятьдесят коп.) (100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)</p>
Шаг аукциона	<p>795 руб. 80 коп. (Семьсот девяносто пять руб. восемьдесят коп.)</p> <p>(3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)</p>
Порядок внесения и возврата задатка	<p>Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного</p>

	<p>документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона; 2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе; 3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. <p>В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц

Условия использования земельного участка,	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка
Территориальная зона	С-1
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**	Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений.
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений.