

**Соглашение о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:130401:20, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016г.**

с. Юрматы

«21 » января 2021г.

Собственники земельных долей(паев) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:49:130401:20 из земель сельскохозяйственного назначения( Арендодатели), а именно:

Валитов Минихаир Мазитович, 03.11.1959 года рождения, паспорт 8005 968163 выдан Федоровским РОВД РБ от 31.08.2006г., зарегистрирован по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Дружбы , д.22, СНИЛС 006-451-698- 38

Табаева Сорур Адельгареевна, 01.04.1955 года рождения, паспорт 8001 194179 выдан Федоровским РОВД РБ от 06.09.2001г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Молодежная, д 15 , д.22, СНИЛС 008-845-991- 89

Тимербулатова Расима Гумаровна, 22.02.1969 года рождения, паспорт 8013 890526 выдан Отделением УФМС России по РБ в Федоровском районе от 04.03.2014, зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Молодежная, д 17, кв.1 , д.22

именуемые в дальнейшем Арендодатели, с одной стороны и

**ИП глава КФХ Ибрагимов Шаймурат Хадыевич**, 08.01.1950 г.р., паспорт 8007 440744 выдан ТП УФМС России по Республике Башкортостан в Федоровском районе от 23.01.2008 г., действующий на основании Свидетельства 02 № 005349049, ИНН 024701028220, РБ, с. Юрматы, ул. Дружбы, д. 12/1 именуемое в дальнейшем Арендатор, а вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:130401:20, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016 г., зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ от 08.04.2016г. № 02-04/153-04/353/001/2016-577/1.

**Стороны договорились:**

1. Пункт 1. договора аренды изложить в следующей редакции:

"Срок аренды продлить на 10 лет с момента вступления настоящего соглашения в силу".

2. Пункт 3. договора аренды, изложить в следующей редакции:

«Изменить размер арендной плата за пользование земельным участком выплачивается в виде и размере, определенном в соответствии с установленной формой (приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения».

3. Дополнить пункт 4, изложить в следующей редакции:

- арендатор может передавать права и обязанности по договору аренды третьим лицам.

4. Указанные изменения вступают в силу с момента государственной регистрации настоящего соглашения

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах хранятся у Арендодателя, Арендатора и Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

**АРЕНДОДАТЕЛИ:**

Валитов Минихаир Мазитович ✓



Табаева Сорур Адельгареевна ✓ *Сорур*

Тимербулатова Расима Гумаровна ✓ *Расима*

**АРЕНДАТОР: ИП глава КФХ Ибрагимов Шаймурат Хадыевич, 08.01.1950**  
г.р., паспорт 8007 440744 выдан ТП УФМС России по Республике Башкортостан в  
Федоровском районе от 23.01.2008 г., действующий на основании Свидетельства 02 №  
005349049, ИНН 024701028220, РБ, с. Юрматы, ул. Дружбы, д. 12/1

*Ибрагимов Шаймурат Хадыевич*



Приложение №1

к соглашению о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:130401:20, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016г.

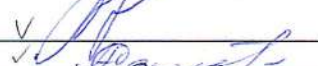
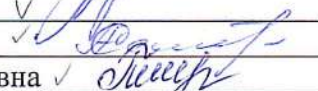
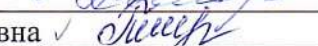
**Условия внесения арендной платы**

В соответствии с пунктом 3 Договора аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне Арендодателей от 23 марта 2016 года, Арендатору установлена ежегодная арендная плата за пользование земельной долей и выплачивается в нижеследующих видах и размерах:

Способы расчетов за арендную плату земельного участка	Ежегодный размер арендной платы, руб. или в натуре	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)	Примечание
1) Продукцией: а) зерно  б) фуражного зерна  в) Подсолнечное масло  г) Сахар	а) 500 кг зерна за одну земельную долю б) 200 кг фуражного зерна за одну земельную долю в) 10 литров подсолнечного масла за одну земельную долю г) 25 кг сахара за одну земельную долю	Один раз в год к 1 декабря соответствующего года	
2) В денежном выражении	5 000 (пять тысяч) рублей		

**Реквизиты и подписи сторон:**

**АРЕНДОДАТЕЛИ:**

Валитов Минихаир Мазитович ✓   
 Табаева Сорур Адельгареевна ✓   
 Тимербулатова Расима Гумаровна ✓ 

**АРЕНДАТОР:** ИП глава КФХ Ибрагимов Шаймурат Хадыевич, 08.01.1950 г.р., паспорт 8007 440744 выдан ТП УФМС России по Республике Башкортостан в Федоровском районе от 23.01.2008 г., действующий на основании Свидетельства 02 № 005349049, ИНН 024701028220, РБ, с. Юрматы, ул. Дружбы, д. 12/1



М.П.



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Республике Башкортостан

Произведена государственная регистрация совместный

Дата регистрации 15.03.2021

Номер регистрации 02:49:120401:20-02/334/2021-3

Государственная регистрация осуществлена

\_\_\_\_\_  
и.о. государственного регистратора прав

РАХМАТУЛЛИНА Р. Ф.  
(полн) (Ф.И.О.)



Прочито, пронумеровано  
Всего 2  
Арендатор ИП глава КФХ Ибрагимов Ш.Х. Ибрагимов

## СОГЛАШЕНИЕ

о передаче прав и обязанностей по договору аренды на земельный участок

город Мелеуз Республики Башкортостан

Двадцать пятое марта две тысячи двадцать первого года

Мы, **индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ибрагимов Шаймурат Хадыевич**, 08.01.1950 г.р., паспорт 8007 440744 выдан ТП УФМС России по Республике Башкортостан в Федоровском районе от 23.01.2008 г., действующий на основании Свидетельства 02 № 005349049, ИНН 024701028220, РБ, с. Юрматы, ул. Дружбы, д. 12/1, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и

**индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ибрагимов Азамат Шаймуратович**, 23.10.1988 года рождения, ОГРНИП 319028000020287, ИНН 024701871670 паспорт серии 80 08 №743480, код подразделения 020-019, выдан 05.02.2009 года Отделением УФМС России по Респ. Башкортостан в г. Мелеуз, проживающий по адресу: Республика Башкортостан, РБ, г. Мелеуз, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.15, кв.9, именуемый в дальнейшем «Третье лицо», с одной стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. «Арендатор», в соответствии с п.п. 5, 9 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации передает «Третьему лицу» права и обязанности по договору аренды на земельный участок.

2. Земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 02:49:130401:20, общей площадью 422422 кв.м., разрешенное использование (назначение): сельскохозяйственного производства, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): РБ, Федоровский район, примерно в 2,9 км по направлению на юго-запад от н.п. Юрматы.

3. Вышеуказанный земельный участок предоставлен «Арендатору» в аренду сроком на 10 (десять) лет на основании Договора аренды, земельных участков, находящихся в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016 года, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ от 08.04.2016г. № 02-04/153-04/353/001/2016-577/1, а также Соглашения от 21.01.2021 года о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:130401:20, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016г.

4. Настоящим соглашением «Арендатор» передает безвозмездно «Третьему лицу» все права и обязанности по Договору аренды, земельных участков, находящихся в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016 года, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ от 08.04.2016г. № 02-04/153-04/353/001/2016-577/1, а также Соглашения от 21.01.2021 года о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:130401:20, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016г.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан. Права и обязанности по договору аренды на объект недвижимости «Третьего лица» возникает с момента государственной регистрации, заключенного между «Арендатором» и «Третьим лицом», где правопреемником по Договору аренды, земельных участков, находящихся в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016 года, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ от 08.04.2016г. № 02-04/153-04/353/001/2016-577/1, а также Соглашения от 21.01.2021 года о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:130401:20, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на

стороне арендодателей от 23 марта 2016г. становится «Третье лицо» (далее «Новый арендатор»).

6. «Новый арендатор» вносит арендную плату с даты государственной регистрации перехода права на объект недвижимости, согласно условий, установленных договором аренды земельного участка.

7. Указанный земельный участок считается переданными «Новому арендатору» с момента государственной регистрации настоящего соглашения. «Новый арендатор» с состоянием земельного участка ознакомлен, претензий по его состоянию не имеет, доступ к участку получил полностью. На указанном земельном участке отсутствуют капитальные здания, строения и сооружения.

8. «Арендатор» передает «Новому Арендатору» все документы, имеющиеся у него на указанный земельный участок: Договора аренды, земельных участков, находящихся в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016 года, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ от 08.04.2016г. № 02-04/153-04/353/001/2016-577/1, а также Соглашения от 21.01.2021 года о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:130401:20, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016г. и обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права аренды на вышеуказанный земельный участок «Новому Арендатору».

9. Настоящее соглашение с момента его вступления в силу, становится неотъемлемой частью Договора аренды, земельных участков, находящихся в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016 года, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ от 08.04.2016г. № 02-04/153-04/353/001/2016-577/1, а также Соглашения от 21.01.2021 года о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:130401:20, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016г.

10. Настоящее соглашение о переходе прав и обязанностей по договору аренды заключено с согласия собственников земельного участка: Валитов Минихайр Мазитович, 03.11.1959 года рождения, паспорт 8005 968163 выдан Федоровским РОВД РБ от 31.08.2006г., зарегистрирован по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Дружбы, д.22, СНИЛС 006-451-698- 38, Табаева Сорур Адельгареевна, 01.04.1955 года рождения, паспорт 8001 194179 выдан Федоровским РОВД РБ от 06.09.2001г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Молодежная, д 15, д.22, СНИЛС 008-845-991- 89, Тимербулатова Расима Гумаровна, 22.02.1969 года рождения, паспорт 8013 890526 выдан Отделением УФМС России по РБ в Федоровском районе от 04.03.2014, зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Молодежная, д 17, кв.1, д.22

11. Настоящее соглашение может быть расторгнуто в установленном законодательством порядке.

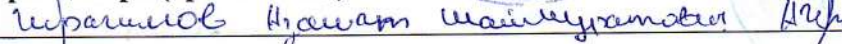
12. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, по одному экземпляру для каждой из сторон: «Арендатору», «Арендодателю» и «Новому Арендатору».

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

«Арендатор»


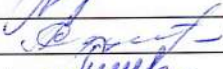

  
\_\_\_\_\_

«Новый арендатор» (третье лицо)

  
\_\_\_\_\_



«Арендодатели»

Валитов Минихаир Мазитович ✓   
Табаева Сорур Адельгареевна ✓   
Тимербулатова Расима Гумаровна ✓ 

АКТ  
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ ОБЩЕЙ  
ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
к Соглашению о передаче прав и обязанностей по договору аренды на земельный участок  
от 25 марта 2021 г.

г. Мелеуз

от 25 марта 2021 г.

Мы, индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства **Ибрагимов Шаймурат Хадыевич**, 08.01.1950 г.р., паспорт 8007 440744 выдан ТП УФМС России по Республике Башкортостан в Федоровском районе от 23.01.2008 г., действующий на основании Свидетельства 02 № 005349049, ИНН 024701028220, РБ, с. Юрматы, ул. Дружбы, д. 12/1, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства **Ибрагимов Азамат Шаймуратович**, 23.10.1988 года рождения, ОГРНИП 319028000020287, ИНН 024701871670 паспорт серии 80 08 №743480, код подразделения 020-019, выдан 05.02.2009 года Отделением УФМС России по Респ. Башкортостан в г. Мелеуз, проживающий по адресу: Республика Башкортостан, РБ, г. Мелеуз, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.15, кв.9, именуемый в дальнейшем «Третье лицо», с одной стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Арендатор» передал 25 марта 2021 года, а «Новый Арендатор» принял в аренду 25 марта 2021 года земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 02:49:130401:20, общей площадью 422422 кв.м., разрешенное использование (назначение): сельскохозяйственного производство, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): РБ, Федоровский район, примерно в 2,9 км по направлению на юго-запад от н.п. Юрматы.

2. «Новый Арендатор» осмотрел земельный участок в натуре, претензий не имеет. Доступ к земельному участку «Новый Арендатор» получил полностью.

3. Настоящий акт составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

«Арендатор»

*Ибрагимов Шаймурат Хадыевич*

«Новый арендатор» (третье лицо)

*Ибрагимов Азамат Шаймуратович*

«Арендодатели»

Валитов Минихаир Мазитович ✓

Табаева Сорур Адельгареевна ✓

Тимербулатова Расима Гумаровна ✓





Собственникам земельных долей (паев) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:49:130401:20

от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Ибрагимов Ш.Х.

от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Ибрагимов А.Ш.

### УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии со ст. 22 Земельного кодекса РФ уведомляю Вас о том, что в соответствии с Соглашением от 25 марта 2021 г. индивидуальным предпринимателем, главой крестьянского (фермерского) хозяйства Ибрагимовым Ш.Х. (Арендатор) передаются права и обязанности по договору аренды индивидуальному предпринимателю, главе крестьянского (фермерского) хозяйства Ибрагимову А.Ш. (Новый Арендатор) на земельный участок, из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения:

- земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 02:49:130401:20, общей площадью 422422 кв.м., разрешенное использование (назначение): сельскохозяйственного производства, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): РБ, Федоровский район, примерно в 2,9 км по направлению на юго-запад от н.п. Юрматы.

Данный земельный участок ранее был предоставлен в аренду ИП главе КФХ Ибрагимову Ш.Х. (Арендатор) по договору аренды, земельных участков, находящихся в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016 года, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ от 08.04.2016г. № 02-04/153-04/353/001/2016-577/1, где арендодателями являются собственники земельных долей (паев) в праве общей собственности на земельный участок.

индивидуальный предприниматель  
глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ибрагимов Ш.Х.



индивидуальный предприниматель  
глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ибрагимов А.Ш.



Прошито, пронумеровано  
Всего 5/100000  
Арендатор ИП глава КФХ Ибрагимов Ш.Х.  
Новый арендатор ИП глава КФХ Ибрагимов А.Ш.

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Республике  
Башкортостан  
Произведена государственная регистрация  
создания  
Дата регистрации 06.04.2021  
Номер регистрации 02:49:130401.20-02/334/2021-6  
Государственная регистрация осуществлена  
Государственный регистратор  
Тиханкина Ю.А.  
Тиханкина Ю.А.  
(подпись/и.п.) (Ф.И.О.)



**Уважаемый Шаймурат Хадыевич!**

23 марта 2016 года между ИП глава КФХ Ибрагимов Шаймурат Хадыевич, действующий на основании Свидетельства 02 № 005349049, ИНН 024701028220, РБ, с. Юрматы, ул. Дружбы, д. 12/1 и собственники земельных долей(паев) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:49:130401:20 из земель сельскохозяйственного назначения(Арендодатели), а именно:

Валитов Минихаир Мазитович, 03.11.1959 года рождения, паспорт 8005 968163 выдан Федоровским РОВД РБ от 31.08.2006г., зарегистрирован по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Дружбы, д.22, СНИЛС 006-451-698- 38

Табаева Сорур Адельгареевна, 01.04.1955 года рождения, паспорт 8001 194179 выдан Федоровским РОВД РБ от 06.09.2001г., зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Молодежная, д 15, д.22, СНИЛС 008-845-991- 89

Тимербулатова Расима Гумаровна, 22.02.1969 года рождения, паспорт 8013 890526 выдан Отделением УФМС России по РБ в Федоровском районе от 04.03.2014, зарегистрированная по адресу: РБ, Федоровский район, с. Юрматы, ул. Молодежная, д 17, кв.1, д.22

Заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:130401:20, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ от 08.04.2016г. № 02-04/153-04/353/001/2016-577/1 (далее- Договор).

В соответствии с п. 1 Договора, договор заключен сроком на с 23 марта 2016 года по 23 марта 2021 года.

В соответствии с п. 2 Договора, по истечении срока действия Договора он может быть заключен на новый срок по договоренности Сторон. При этом стороны не позднее, чем за 3(три) месяца до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

На основании вышеизложенного, собственники земельных долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:49:130401:20 уведомляют арендатора ИП главу КФХ Ибрагимова Ш.Х. о своем намерение продолжить договорные отношения на новый срок. Просим оформить данное намерение в виде соглашения о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:130401:20, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016г., зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ от 08.04.2016г. № 02-04/153-04/353/001/2016-577/1.

Просим Вас в случае согласия направить нам двухстороннее соглашение о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:49:130401:20, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 23 марта 2016г. В соглашении просим продлить срок аренды еще на 10 лет, пересмотреть условия об увеличении размера арендной платы и предусмотреть передачу прав и обязанностей по договору аренды Арендатором третьим лицам.

**Пайщики:**

Валитов Минихаир Мазитович

Табаева Сорур Адельгареевна

Тимербулатова Расима Гумаровна

Получил от имени  
Шаймурат Хадыевич  
21.12.2020г.

